

Số: 52 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tạm ngưng bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Quế.

Địa chỉ: Khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc.

Địa chỉ: Ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115-2275/TB-KH ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

*Căn cứ Thông báo số 571/TB-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Quế.

Địa chỉ: Khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc.

Địa chỉ: Ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án với Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng tại Hợp đồng số 115-2275/01/24/HĐSDDBS-KH ngày 25/9/2024.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất:

*Tài sản thứ nhất:* Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 8210,1m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: cây nhãn 450 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00697 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024). Lưu ý: Thửa đất có 479,1 m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.844.008.675đ (bốn tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu không trăm lẻ tám nghìn sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

*Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 9954.0m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: sầu riêng 50 cây, cây nhãn 276 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00698 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024). Lưu ý: Thửa đất có 926,8m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.481.999.035đ (năm tỷ bốn trăm tám mươi một triệu chín trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

Do các bên đương sự tự thỏa thuận tự bán tài để thi hành số tiền cho bà Nguyễn Thị Quế, cụ thể: Ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc bán tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 9954.0m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: sầu riêng 50 cây, cây nhãn 276 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00698 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024), theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.481.999.035đ (năm tỷ bốn trăm tám mươi một triệu chín trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo tạm dừng việc bán đấu giá tài sản đối với: Tài sản thứ hai là Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 9954.0m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: sầu riêng 50 cây, cây nhãn 276 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00698 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024). Lưu ý: Thửa đất có 926,8m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

Đối với tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất (HNK- thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 8210,1m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: cây nhãn 450 cây, 01 giếng khoan và hệ thống tưới (Số vào sổ cấp GCN: CH00697 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014 cho ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 389/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 18/6/2024). Lưu ý: Thửa đất có 479,1 m<sup>2</sup> thuộc LGQH. Yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Quế; ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện DMC;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;
- Lưu: HSTHA.



**Hồ Thị Kim Ngân**